

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA WYKONANIE ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZECHYLONEJ WIEŻY**  
**ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. MAKSYMILIANA MARIII KOLBEGO**  
**W RADACZU**

Parafia pw. Matki Bożej Różańcowej w Parsęcku zaprasza do składania ofert na wykonanie robót zabezpieczających przechylonej wieży zabytkowego kościoła pw. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Radaczu, położonego w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w gminie Borne Sulinowo

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Parafia pw. Matki Bożej Różańcowej  
Parsęcko 56  
78-400 Szczecinek  
tel.: 606 202 196

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (ZAKRES)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w budynku zabytkowego kościoła pw. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Radaczu, w celu zahamowania postępującej degradacji konstrukcji przechylonej wieży oraz wyeliminowania bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników przebywających w obiekcie jak i w jego otoczeniu.

**Zakres prac:**

1. W celu wyeliminowania dalszego przechylenia się wieży w kierunku północnym należy zamontować brakujący rygiel w ścianie północnej w poziomie 2 wieży. Drewniany element należy dopasować długością do rozstawu słupów i zamontować go do tych słupów za pomocą łączników stalowych dociskając w górę do podstawy krzyżulca.
2. W celu zahamowania procesu przechylania się wieży w kierunku zachodnim należy wykonać podstemplowanie zniszczonej belki w podstawie hełmu wieży, na której opierają się drewniane słupy wieży. W tym celu należy rozebrać podłogę deskową (bardzo zły stan techniczny) stropu nad poziomem 2 wieży, na belkach stropowych ułożyć dwie podwaliny, a na pozostałej powierzchni stropu ułożyć podłogę (pomost roboczy) z desek. Na podwalinach postawić słupy drewniane o przekroju i długości dobranej do wysokości kondygnacji, biorąc pod uwagę konieczność umiejscowienia pod pękniętą belką stropową oczepu. Całość konstrukcji zabezpieczającej musi być tak spasowana, żeby nie zachodziła konieczność podnoszenia zniszczonej belki stropowej i opierających się na niej słupów wieży. Aby uniknąć zgnięcia spróchniałej belki przez słupy wieży, a tym samym ich pionowego przemieszczania (co ma wpływ na odchylanie się wieży od pionu), należy wykonać połączenie słupów wieży ze słupami stemplowania poprzez montaż drewnianych nakładek.
3. W celu wyeliminowania zagrożenia jakie stwarzają ruchome wypełnienia szacht w ścianie zachodniej kościoła po obu stronach wieży, konieczne jest rozebranie murów wypełniających konstrukcję ryglową i ich ponowne wymurowanie. Prace te należy wykonać począwszy od najwyższej położonych pól, schodząc co raz niżej do poziomu terenu.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

24.08.2015 r. – 15.10.2015 r.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca dysponuje zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach – m.in. osoba wykonująca nadzór inwestorski musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.).
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał min. 1 robotę budowlaną (np. remont, przebudowa, wystrój wnętrz) w zabytkowym obiekcie użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto poświadczony, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **V. WYMAGANIA DODATKOWE**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wiedzą techniczną.

### **VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę sporządzoną w języku polskim należy składać drogą elektroniczną (w formacie PDF) na adres [stowarzyszenie.radacz@wp.pl](mailto:stowarzyszenie.radacz@wp.pl) do dnia 21.08.2015 r. do godz. 15:00.

### **VII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony, zaś podstawę przekazania należności na konto Wykonawcy stanowić będzie dostarczona faktura wraz z podpisanymi dokumentami odbiorowymi.
2. Termin płatności: do 10 dni od dnia dostarczenia faktury i podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego do Zamawiającego.

### **VIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w postaci osoby, która posiada kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań

architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.).

2. Przedmiot zamówienia objęty będzie 3 letnim okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
3. Przed złożeniem oferty wskazane jest (nie jest wymagane), aby Wykonawca odbył wizję lokalną.
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedłoży kopię ubezpieczenia budowy i robót szkół (ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlano – montażowych), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na okres realizacji zamówienia oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Prace należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem zabezpieczenia kościoła.
6. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać pisemne uzgodnienia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wskazać imiona, nazwiska i adresy osób kierującymi robotami budowlanymi oraz wykonującymi nadzór inwestorski.
8. Warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jest pisemne zatwierdzenie prac przez Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie oraz ich odbiór przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć po 10 fotografii obiektu (w formie elektronicznej) przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po ich zakończeniu.
10. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zamawiający udostępni obiekt do oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel.: 663 699 717.
13. Wszelkie zapytania należy przysyłać na adres [stowarzyszenie.radacz@wp.pl](mailto:stowarzyszenie.radacz@wp.pl).

## **IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY KIEROWAŁ SIĘ BĘDZIE PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY**

Kryterium: cena – znaczenie 100 pkt

$KC = (C_N / C_{OB}) \times 100$  (max liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie:

KC – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  – najniższa zaoferowana cena brutto

$C_{OB}$  – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

## **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy.